

63 Stadtverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

Datum 22.08.2025  
Ihre Nachricht vom  
Auskunft erteilt Frau Jeyarasa  
Telefon (0203) 283 4534  
Telefax (0203) 283 4172  
Zimmer 146  
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7  
- Stadthaus -  
Sprechzeiten nach Vereinbarung  
Bahn Linie 79, 901, 903  
König-Heinrich-Platz  
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

## ● Informationen über den Stand des Verfahrens

Aktenzeichen:  
63-24-A-2025-0030  
Gemarkung:  
Hamborn  
Maßnahme:

Grundstück:  
Gartenstraße 110 47167 Duisburg  
Flur:  
20  
Flurstück(e):  
69, 1

Bauvoranfrage (A): Erweiterung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: Erweiterung der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenraum (Mensa-Gruppenr.-Klassenr. etc.)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten mit diesem Schreiben Informationen über den derzeitigen Verfahrensstand.

Für die Bearbeitung sind noch die folgenden Bauvorlagen erforderlich:

- Rechtmäßige Grenzen des Baugrundstücks und deren Längen sowie seinem Flächeninhalt, hier: im Lageplan sind nicht alle Festsetzungen aus dem Bebauungsplan dargestellt. Es sind sämtliche Eintragungen aus dem Bebauungsplan im Lageplan darzustellen. Die Grundstücksgrenzen sind deutlich erkennbar hervorzuheben. Aufgrund der Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen ist ein Befreiungsantrag einzureichen. Nach der derzeitigen Planung liegt ein Verstoß gegen die Bauweise vor. Hierzu ist ebenfalls ein Befreiungsantrag einzureichen.
- Angabe der Höhenlage der Eckpunkte der geplanten baulichen Anlage bezogen auf das aktuelle amtliche Höhenbezugssystem, hier: Im Lageplan sind an keiner Stelle Höhenangaben vorhanden. Die Höhenangaben der geplanten und bereits vorhandenen Bebauungen sind darzustellen.
- Angabe der Wand- und Firsthöhen der geplanten baulichen Anlage.

- Grenzabstand der baulichen Anlagen, hier: die Abstände zu den Baugrundstücksgrenzen, sowie die Abstände zu den Eckpunkten der bereits vorhandenen Bebauung sind zu ergänzen.
- Darstellung der Zu- und Abfahrten, hier: Die Feuerwehrezufahrt ist im Lageplan in ihrer Breite und ihrem Verlauf darzustellen.

Ohne die v. g. Bauvorlagen kann eine Prüfung des Antrags nicht erfolgen, so dass der Antrag zurückgewiesen werden müsste. Ich setze hierzu **letztmalig eine Frist bis zum 26.09.2025** die notwendigen Bauvorlagen einzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Jeyarasa